

## **ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**

### **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**(LOCAL Α.Ε.)**

**Λ. Κηφισίας 83, 151 24 Μαρούσι**

**Αρ.Μ.Α.Ε.54490/02/Β/03/76**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5497229000**

## **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|                                                                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....                                                                                     | 3  |
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....                                                                        | 9  |
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018 .....                                                                                       | 10 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....                                                                           | 11 |
| Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018.....                           |    |
| (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) .....                                                       | 12 |
| 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....                                                                           | 12 |
| 2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....                          | 12 |
| 3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου .....                                | 12 |
| 4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον<br>ισολογισμό ..... | 12 |

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ  
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

## **Κύριοι Μέτοχοι**

Σύμφωνα με το νόμο υποβάλλουμε για έγκριση την έκθεση διαχειρίσεως που αφορά την χρήση 01/01/2018 – 31/12/2018.

## **A. ΓΕΝΙΚΑ**

Η δραστηριότητα της εταιρείας στη χρήση που πέρασε παρουσίασε οριακή κάμψη. Συγκεκριμένα:

-Ο κύκλος εργασιών (ασφαλιστικές προμήθειες) ανήλθε στο ποσό των 93.083,03 € ενώ στη χρήση 2017 ήταν 99.761,05 €, ενώ το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε 42.881,12 € και 31.129,46 € αντίστοιχα και τα μικτά κέρδη σε 50.201,91 € και 68.631,59 € αντίστοιχα.

- Τα «Λοιπά έξοδα και ζημιές» ανήλθαν συνολικά σε 46.830,16 € (2017: 14.623,43 €) και περιλαμβάνουν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας 24.215,58 € και τα έξοδα αποτίμησης χρεογράφων 22.614,58 €. Τα λοιπά «έσοδα και κέρδη» ανήλθαν σε 3.190,43 € και περιλαμβάνουν κυρίως τα έσοδα προηγούμενων χρήσεων 3.034,86 €.

## **B. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ**

- Τα προκύψαντα καθαρά (προ φόρου) αποτελέσματα ανήλθαν σε 107.016,84 € έναντι κερδών 140.311,09 € στην προηγούμενη χρήση. Η μείωση κατά 23,73% περίπου οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εξόδων από την αποτίμηση των χρεογράφων.

-Τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 61.455,86 € έναντι 97.945,97 € στο 2017. Τα κέρδη προς διάθεση, λαμβανομένου υπόψη και του υπολοίπου εις νέον της χρήσης 2017, ανήλθαν σε 317.913,75 € για τη διάθεση των οποίων θα αποφασίσει η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων.

## **Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ- ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ- ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

### **Γ1. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης καθώς και την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

# LOCAL AE

ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ ΑΕ

- 1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.
- 2) Η αποτίμηση των εισηγμένων στο ΧΑΑ μετοχών έγινε με βάση την τρέχουσα τιμή της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018, σύμφωνα με το επίσημο δελτίο του ΧΑΑ.
- 3) Όλα τα υπόλοιπα στοιχεία του ισολογισμού έχουν απογραφεί βάσει των πραγματικών λογιστικών εγγραφών της εταιρείας, όπως αυτές παρουσιάζονται σε όλα τα τηρούμενα, σύμφωνα με το νόμο, λογιστικά βιβλία.
- 4) Η εταιρεία απασχολεί έναν (1) υπάλληλο αλλά δεν σχημάτισε προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού, η αξία των οποίων είναι ασήμαντη, ενώ δεν προέκυψε ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων για λοιπούς κινδύνους και έξοδα, διότι δεν υπάρχουν ούτε προβλέπεται στο άμεσο μέλλον να υπάρξουν τέτοιες απώλειες.

## Γ2. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗ ΔΙΑΘΡΩΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το Ενεργητικό της εταιρείας στις 31/12/2018 ανήλθε στο ποσό των 950.154,44 € έναντι ποσού 479.719,36 € στις 31/12/2017. Τα σημαντικότερα ποσά του Ενεργητικού αναλύονται όπως παρακάτω :

### 1. Επενδύσεις σε Ακίνητα

Στις επενδύσεις από ακίνητα περιλαμβάνεται το συνολικό ποσό των 601.804,90 € που αφορά στην αγορά ακινήτου, η οποία πραγματοποιήθηκε στα τέλη μηνός Δεκεμβρίου 2018 και ως εκ τούτου δεν προκύπτει υποχρέωση διενέργειας αποσβέσεων στο 2018.

### 2. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

Στα λοιπά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται α) οι επενδύσεις στις 31/12/2018, που ανήλθαν στο ποσό των 261.211,80 €, μετά την αφαίρεση των προβλέψεων υποτίμησης χρεογράφων ποσού 25.211,36 € και β) τα Χρηματικά Διαθέσιμα κατά την 31/12/2018, που ανήλθαν στο ποσό των 34.417,19 € και αφορούν μετρητά στο Ταμείο της εταιρείας και καταθέσεις σε τραπεζικούς λογαριασμούς.

### 3. Απαιτήσεις

Αφορά κυρίως απαιτήσεις από ασφαλιστικές δραστηριότητες (χρεώστες ασφαλιστρών και απαιτήσεις για προμήθειες από ασφαλιστικές εταιρείες), ποσού 28.437,12 € και απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ποσού 5.146,85 €.

## Γ3. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

### 1. Ίδια κεφάλαια

# LOCAL ΑΕ

ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ ΑΕ

Τα ίδια Κεφάλαια ανήλθαν σε 912.279,11 € έναντι 450.827,25 € στο 2017.

## 2. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Περιλαμβάνονται τρεχούμενες υποχρεώσεις προς το δημόσιο για φόρους, καθώς και υποχρεώσεις πρωτασφαλιστικών δραστηριοτήτων προς ασφαλιστικές εταιρείες, συνεργάτες και λοιπούς τρίτους συνολικού ποσού € 37.875,33 (2017:28.892,11).

## Δ. ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Η εταιρεία δεν έχει διαθέσιμα σε συνάλλαγμα και δεν δραστηριοποιείται στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης
2. Η εταιρεία δεν διατηρεί Υποκαταστήματα

## Ε. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Σε σχέση με τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία σημειώνονται τα ακόλουθα:

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Οι πλείστες των συναλλαγών της Εταιρείας διενεργούνται σε Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος επιτοκίων: Η εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εκτεθειμένα στον κίνδυνο επιτοκίων και ως εκ τούτου ο εν λόγω κίνδυνος δεν υφίσταται.

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο Πιστωτικός Κίνδυνος για την Εταιρεία συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημία λόγω αθέτησης οικονομικών του υποχρεώσεων και σχετίζεται κυρίως με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και χρεόγραφα. Όσον αφορά τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις η Εταιρεία έχει θεσπίσει ικανοποιητικές διαδικασίες παρακολούθησης αυτών με σκοπό τη μείωση του κινδύνου. Τα Ταμειακά Διαθέσιμα τηρούνται στις συστημικές Τράπεζες που έχουν έδρα την Ελλάδα και λόγω του μη σημαντικού ύψους αυτών, δεν διαφαίνεται κίνδυνος μη ρευστοποίησής τους. Σχετικά με τις επενδύσεις η Εταιρεία περιορίζει την έκθεσή της σε πιστωτικούς κινδύνους επενδύοντας μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα από αντισυμβαλλόμενους που έχουν αυξημένο βαθμό πιστοληπτικής ικανότητας. Δεδομένων αυτών των υψηλών βαθμών πιστοληπτικής ικανότητας, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει φαινόμενο αθέτησης πληρωμών για τις επενδύσεις αυτές.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών: Παρά το ανταγωνιστικό περιβάλλον, η Εταιρεία φροντίζει για την διαρκή αναβάθμιση της ποιότητας των υπηρεσιών που παρέχει

# LOCAL ΑΕ

ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ ΑΕ

προκειμένου να περιορίσει σημαντικά τις ενδεχόμενες επιπτώσεις από τον εν λόγω κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος αυτός διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, κυρίως λόγω της διατήρησης θετικού δείκτη άμεσης ρευστότητας (κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις).

## Ζ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Λόγω του αντικειμένου της η εταιρεία δεν σχετίζεται άμεσα με ρύπανση του περιβάλλοντος αλλά εν τούτοις λαμβάνει μέτρα περιβαλλοντικής πολιτικής που εστιάζονται στην :

- Εξοικονόμηση ενέργειας
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εξοικονόμηση της κατανάλωσης χάρτου και λήψη μέτρων για την Ανακύκλωση όπου αυτό απαιτείται

## Η. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Για την επόμενη χρήση η εταιρεία θα ακολουθήσει ένα πρόγραμμα ανάπτυξης, ανάλογα με τις συνθήκες που θα επικρατήσουν και θα δρομολογήσει τη δραστηριότητα της ώστε να οδηγηθεί σε καλλίτερα αποτελέσματα.

## Θ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΚΛΕΙΣΙΜΟ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα στο διάστημα από την 31.12.2018 και μέχρι σήμερα, που να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Μαρούσι, 03 Ιουνίου 2019  
Το Διοικητικό Συμβούλιο

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Προς τους Μετόχους της εταιρείας

«ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε.»

### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε.» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως και 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας

# LOCAL AE

ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ ΑΕ

όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

# LOCAL ΑΕ

ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ ΑΕ

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Αθήνα, 10/6/2019**

**Βασίλειος Σπ. Χατζηλάκος**  
**Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**  
**Α.Μ. ΣΟΕΛ 15221**

**ΣΟΛ Α.Ε.**  
**Μέλος Δικτύου Crowe Global**  
**Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα**  
**Α.Μ. ΣΟΕΛ 125**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018**

| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>                 | <b>2018</b> |                   | <b>2017</b> |                   |
|---------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|
| Πάγια                                       |             | 645.318,81        |             | 41.323,91         |
| Μείον: Αποσβεσμένα                          | -26.311,66  |                   | -19.488,57  |                   |
| Απομειωμένα                                 | 0,00        | -26.311,66        | 0,00        | -19.488,57        |
| Αποθέματα                                   |             | 0,00              |             | 0,00              |
| Απαιτήσεις                                  |             | 35.101,80         |             | 41.523,37         |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα           |             | 0,00              |             | 0,00              |
| Λοιπά                                       |             | 296.045,49        |             | 416.360,65        |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                   |             | <b>950.154,44</b> |             | <b>479.719,36</b> |
|                                             |             |                   |             |                   |
| <b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>          |             |                   |             |                   |
| Κεφάλαια και αποθεματικά                    |             | 912.279,11        |             | 450.827,25        |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                  |             | 0,00              |             | 0,00              |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                  |             | 37.875,33         |             | 28.892,11         |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b> |             | <b>950.154,44</b> |             | <b>479.719,36</b> |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

|                                                           | <b><u>2018</u></b> | <b><u>2017</u></b> |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                 | 50.201,91          | 68.631,59          |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                        | 100.454,66         | 78.565,50          |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00               | 0,00               |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών                            | 0,00               | 0,00               |
| Παροχές σε εργαζόμενους                                   | 0,00               | 0,00               |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων           | 0,00               | 0,00               |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                    | -46.830,16         | -14.623,43         |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                     | 3.190,43           | 7.737,43           |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)                   | 0,00               | 0,00               |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                               | <b>107.016,84</b>  | <b>140.311,09</b>  |
| Φόροι                                                     | 45.560,98          | 42.365,12          |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>                | <b>61.455,86</b>   | <b>97.945,97</b>   |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της**

**31ης Δεκεμβρίου 2018**

**(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

## **1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Κηφισίας 83, Μαρούσι, Τ.Κ. 151 24.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 54490/02/Β/03/76.

ΓΕ.ΜΗ.: 5497229000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## **2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## **3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

## **4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

# LOCAL ΑΕ

ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ ΑΕ

Δεν υπάρχουν.

## γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως και 2018, δεδομένου ότι θεωρείται ότι οι χρήσεις μέχρι και 2012 έχουν παραγραφεί. Κατά συνέπεια τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση καθώς εκτιμά ότι οι οποιεσδήποτε επιβαρύνσεις που πιθανών καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δεν υφίστανται, παντός είδους διεκδικήσεις τρίτων κατά της εταιρείας.

Μαρούσι, 03 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
& Δ/νων Σύμβουλος  
Του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Η Αντιπρόεδρος  
Του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Προϊστάμενος  
Λογιστηρίου

Ο Λογιστής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΧΟΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΑΧΟΥ

Γ. ΚΑΤΣΑΜΠΑΚΟΣ  
Αρ. αδείας Α' Τάξης 0021463

ΙΑΚΩΒΟΣ ΓΙΑΚΟΥΜΗΣ